



## **Voorwaarden Gîte La Pépîte**

Gîte La Pépîte wijst u erop dat reserveringen die u maakt wettelijk definitief zijn. Een herroepingsrecht (de zogeheten bedenkerperiode) van 14 dagen, is niet van toepassing op de overeenkomsten die u sluit met Gîte La Pépîte.

### **1. Toepassing**

1.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot de accommodatie en andere faciliteiten, die worden verhuurd en aangeboden door Gîte La Pépîte.

1.2 In deze Algemene Voorwaarden wordt onder het begrip 'huurder' en 'u' verstaan: de persoon die met Gîte La Pépîte een overeenkomst sluit met betrekking tot huur/gebruik van accommodatie en/of overige faciliteiten. Onder het begrip 'gebruiker' (hieronder ook wel genoemd 'gast') wordt verstaan: de huurder en de door de huurder opgegeven personen die gebruik (zullen) maken van de door de huurder gehuurde accommodatie en/of andere faciliteiten.

1.3 Van deze Algemene Voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

### **2. Reserveringen**

2.1 Reserveren bij Gîte La Pépîte kan uitsluitend met behulp van het reserveringsformulier.

2.2 Indien Gîte La Pépîte uw reservering in behandeling neemt, zendt Gîte La Pépîte een bevestiging en de factuur.

2.3 Een reservering is definitief een boeking indien de betaling van de factuur voldaan is. De aanbataling moet binnen de gestelde betalingstermijn van 7 dagen voldaan zijn.

2.4 Na het versturen van de bevestiging en de factuur dient 50% van het huurbedrag te zijn betaald. Het restant van het huurbedrag dient uiterlijk 4 weken voor aanvang van de huurperiode te zijn betaald.

2.4 Bij reservering op korte termijn, vanaf 6 weken of korter voor aanvang van de huurperiode, dient het volledig te betalen huurbedrag, binnen de uiterlijke betalingstermijn en in ieder geval vóór aanvang van de huurperiode te zijn betaald.

2.5 Bij niet tijdige betaling is Gîte La Pépîte gerechtigd de gereserveerde vakantiewoning te annuleren. Reeds betaalde gelden worden niet terugbetaald. De annuleringsvoorwaarden zijn dan onverminderd van kracht.

2.6 De waarborgsom bedraagt € 150 per gîte. Deze dient te worden betaald met de laatste aanbataling en wordt binnen 2 weken na vertrek, met eventuele aftrek van kosten ten gevolge van beschadiging van goederen, meubilair of opstallen of kosten voor extra schoonmaak, teruggestort per bank.

2.7 De Franse overheid rekent voor het verblijf een toeristenbelasting. Deze bedraagt voor personen van 13 jaar en ouder € 1,- per dag.

2.8 Gîte La Pépîte neemt alleen reserveringen in behandeling van personen die 18 jaar of ouder zijn.

2.9 Gîte La Pépîte behoudt zich het recht voor zonder opgave van redenen afwijkende reserveringen te weigeren, dan wel hieraan speciale voorwaarden te stellen.



### **3. Annulering door huurder**

- 3.1. Annuleringen dienen schriftelijk c.q. per e-mail aan Gîte La Pépîte te worden doorgegeven. Direct na ontvangst van de annulering zendt Gîte La Pépîte een annuleringsbevestiging/-nota.
- 3.2. Bij annulering tot 8 weken voor aanvang van de huurperiode wordt 40% van de huursom in rekening gebracht.
- 3.3 Bij annulering binnen 8 weken doch 4 of meer weken voor aanvang van de huurperiode wordt 60% van de huursom in rekening gebracht.
- 3.4. Bij annulering binnen 4 weken voor aanvang van de huurperiode is het volledig gefactureerde bedrag verschuldigd.
- 3.5. Al betaalde gelden zullen worden verrekend en direct worden voldaan conform de annuleringsbepalingen en de annuleringsnota.
- 3.6 De verblijfskosten zijn verschuldigd voor de gehele gereserveerde periode, ook als u later komt of eerder vertrekt.
- 3.7 Wij raden u aan een annuleringsverzekering af te sluiten.

### **4. Annulering door Gîte La Pépîte**

- 4.1 Indien enige omstandigheid Gîte La Pépîte noopt tot annulering van de al gehuurde vakantiewoning, zal hiervan direct kennis worden gegeven aan de huurder en, indien mogelijk, onder aanbieding van een alternatief. Bij niet aanvaarden van dit alternatief door huurder, of bij het niet kunnen aanbieden van een alternatief door Gîte La Pépîte, zal Gîte La Pépîte onmiddellijk het al door huurder betaalde bedrag terugstorten. Huurder heeft geen enig meer of ander recht dan het terugvorderen van dit bedrag.

### **5. Covid annuleringsvoorwaarden**

- 5.1 Indien er code oranje of rood wordt afgegeven door de overheid van Frankrijk, of de overheid het land van herkomst van de huurder. Indien de grenzen dicht zijn en er door de overheid bevolen is dat er geen recreatieve reizen meer mogelijk zijn, zijn de covid annuleringsvoorwaarden van Gîte La Pépîte van kracht.
- 5.2 Bij reserveringen in het hoogseizoen krijgt de huurder 75% van het totale factuurbedrag terug gestort indien de maatregelen uiterlijk 4 weken voor de aankomstdatum door de betreffende overheid bekendgemaakt worden en nog van kracht zijn tijdens de boekingsperiode van de huurder. Indien de maatregelen binnen 4 weken voor de aankomstdatum van de huurder bekend gemaakt worden, en nog van kracht zijn tijdens de huurperiode van de huurder, krijgt de huurder 50% van het factuurbedrag terug gestort
- 5.3 Bij reserveringen in het laag- en middenseizoen ontvangt de huurder een voucher voor hetzelfde aantal dagen in de gîte, te besteden in het laag- en middenseizoen. Deze voucher is 2 jaar geldig.

### **6. Aansprakelijkheid van de huurder**

- 6.1 Tijdens het verblijf in de vakantiewoning is de huurder volledig aansprakelijk voor de gehuurde vakantiewoning, de inrichting en alle zaken welke bij het gehuurde behoren en zal schade, veroorzaakt door toedoen van de huurder en/of door zijn reisgenoten, geheel door de huurder vergoed dienen te worden, terstond en aan de verhuurder.
- 6.2 Gîte La Pépîte behoudt bij voorbaat het recht de huurder alsnog aansprakelijk te stellen indien een schade niet, of niet naar behoren, ter plaatse is gemeld en betaald. Alle hieraan verbonden kosten komen geheel voor rekening van de huurder.



6.3 Indien de huurder zich niet als goed huurder gedraagt of hinder of last veroorzaakt voor de omgeving, kan de huurder de verdere toegang tot het gehuurde worden ontzegd. De huurovereenkomst wordt dan van rechtswege als ontbonden beschouwd, waarbij geen aanspraak kan worden gemaakt op terugbetaling van de huursom.

6.4 In de vakantiewoning is een informatiemap aanwezig met huisreglementen en aanwijzingen ten aanzien de woning en daarin aanwezige apparatuur. De huurder dient zich hiervan na aankomst op de hoogte stellen. Deze reglementen en aanwijzingen zijn onverbrekkelijk onderdeel van de huurovereenkomst en dienen daarom strikt te worden nagekomen.

## **7. Aansprakelijkheid van Gîte la Pépîte**

7.1 Het verblijf op en het gebruik maken van de faciliteiten van Gîte La Pépîte zijn geheel voor eigen risico.

7.2 Gîte La Pépîte kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook, berokkend aan of door huurders van Gîte La Pépîte. Voor ongemakken voortkomend uit veranderingen in de situatie kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.

7.3 Kennelijke fouten of vergissingen in de beschrijving of prijzen van de door Gîte La Pépîte aangeboden accommodaties binden Gîte La Pépîte niet.

7.4 Op al onze reserveringsovereenkomsten en daarop aansluitend gemaakte afspraken is het Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die ter zake van een overeenkomst mochten opkomen, zullen worden beslecht.

## **8. Verblijf**

8.1 U kunt de vakantiewoning op de 1e verblijfsdag vanaf 16.00 uur betrekken. Op de dag van vertrek dient u de woning voor 10.00 uur verlaten te hebben.

8.2 Bedlinnen, keukenlinnen, handdoekenpakket en administratiekosten zijn bij de huurprijs inbegrepen.

Eindschoonmaak is verplicht en wordt vooraf betaald bij de reservering volgens de voorwaarden.

Voor de maanden oktober tot en met april geldt een verwarmingstoeslag, deze dient voor vertrek contant afgerekend te worden. Wij kunnen geen pin of creditcard accepteren.

8.3 U dient het maximum aantal personen, genoemd in de beschrijving van de vakantiewoningen op onze website, te respecteren.

8.4 Het is nadrukkelijk niet toegestaan de vakantiewoning aan derden door te verhuren.

8.5 Gîte La Pépîte ligt in een kleine dorpsgemeenschap. De privacy en (nacht-) rust van de andere bewoners dienen gerespecteerd te worden.

8.6 Het is niet toegestaan in de vakantiewoningen Gîte La Pépîte te roken.

8.7 Huisdieren zijn in Gîte La Pépîte alleen toegestaan na overleg. Hiervoor worden extra kosten in rekening gebracht.

## **9. Reglementen**

9.1 Alle gasten dienen zich te houden aan de door Gîte La Pépîte beschreven gebruiken beschreven in de map van de gîte.

9.2 Conform de lokale verordeningen zijn alle gasten, desgevraagd, verplicht zich bij de 'check-in' te legitimeren. Indien de gasten geen legitimatiebewijs kunnen tonen, kan Gîte La Pépîte besluiten de gasten niet onder te brengen.

9.3 De accommodatie mag slechts bewoond worden door het maximaal aantal personen dat op de website van Gîte La Pépîte voor de accommodatie staat vermeld.



9.4 Gîte La Pépîte behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in de opzet en openingstijden van de faciliteiten, waaronder een gedeeltelijke of gehele sluiting daarvan, zonder dat u recht heeft op een vergoeding.

9.5 Voor het plegen van noodzakelijk onderhoud zult u zonder recht op vergoeding toestaan dat tijdens uw verblijf aan de accommodatie of overige faciliteiten werkzaamheden worden uitgevoerd.

9.6 De huurder dient de accommodatie bezemschoon op te leveren (dus: geen vuile vaat laten staan, beddengoed afhalen en opvouwen, keuken- en koelkast schoonmaken, vuilniszak in de container plaatsen).

9.7 Bij overtreding van de regels opgenomen in deze Algemene Voorwaarden en/of het niet opvolgen van aanwijzingen van het personeel van Gîte La Pépîte, heeft Gîte La Pépîte het recht u, de huurder en iedere andere gebruiker terstond uit de gîte te verwijderen, zonder dat restitutie van de huursom of een gedeelte daarvan plaatsvindt.

9.8 Indien de beheerder van Gîte La Pépîte ernstig het vermoeden heeft dat door de huurder van de accommodatie in strijd met de wet en/of de openbare orde en/of de goede zeden wordt gehandeld, is de beheerder gemachtigd zich toegang tot de accommodatie te verschaffen.

## **10. Privacy**

10.1 Alle gegevens die u aan ons verstrekt worden opgenomen in een bestand. Het gegevensbestand wordt gebruikt voor onze gastenadministratie. Deze gegevens kunnen tevens worden gebruikt om gerichte informatie en aanbiedingen over onze en aanverwante producten en diensten te geven.

10.2 Uw gegevens worden niet met derden partijen gedeeld.